

HONORAIRES

Au 03 janvier 2022

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR « IMMEUBLE COMMERCIAUX »

De	0	à	150.000€	9% + T.V.A 20%
	150.001€	à	500.000€	8% + T.V.A 20%
Au dessus de	500.000€			7% + T.V.A 20%

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR « FONDS DE COMMERCE & PAS DE PORTE »

De	0	à	100.000€	9.000€ + T.V.A 20%
	100.001€	à	300.000€	9% + T.V.A 20%
Au dessus de	300.000€			8% + T.V.A 20%

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR LOCATIONS « COMMERCIALES »

28% H.T. DU LOYER ANNUEL H.T. + TVA au taux de 20%

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR « HABITATION »

De	0	à	100.000€	9% T.T.C.
ttc	100.001€	à	200.000€	8% T.T.C.
Au dessus de	200.000€			7% T.T.C.

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR LOCATIONS « HABITATION »

10% T.T.C. DU LOYER ANNUEL

FRAIS DE REDACTION D'ACTES « hors honoraires de négociation »

Rédaction de bail : 500 € T.T.C.

Etat des lieux : 300 € T.T.C.

HONORAIRES D'AVIS DE VALEUR (inclus rédaction d'un rapport)

<u>Bureaux & entrepôts</u>	Surface « - de 500m2 »	Surface « De 500 à 1500m2 »	Surface « + de 1500m2 »
CAEN	1.500 € H.T.	2.000 € H.T.	3.000 € H.T.
Hors de CAEN	1500 € + 0,50€ / Km	2000 € + 0,50€ / Km	3000 € + 0,50€ / Km

La S.A.R.L. PARDILLOS IMMOBILIER,

Société A Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 €, dont le siège social est situé à COURSEULLES sur Mer (14470) - 3 rue des Dunes, immatriculée sous le numéro de SIREN 519 059 505 au RCS de CAEN - Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 1401 2018 000 029 550, délivrée le 30 mai 2021 par la chambre de commerce et de l'industrie de CAEN NORMANDIE située à Saint-Contest (14280) - 1 Rue René Cassin - Garanti par GALIAN dont le siège est situé à PARIS (75008) - 89, rue de la Boétie, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France - Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA ENTREPRISE - IARD - 14 BD MARIE ET ALEXANDRE OYON - 72030 LE MANS sous le numéro de police 120137405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France - Numéro individuel d'identification à la TVA est FR85519059505 - Représentée par Gilles PARDILLOS, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes, ainsi qu'il le déclare.



PARDILLOS IMMOBILIER SARL

3, rue des dunes - 14470 COURSEULLES sur mer

Tél : 02 31 77 70 70 - Fax : 02 31 77 64 19

contact@pardillos-immobilier.com

